

## Per Alvern

---

**Fra:** Per Alvern  
**Sendt:** 19. februar 2021 13:20  
**Til:** 'byradsleder@bergen.kommune.no';  
'byutviklingsbyraden@bergen.kommune.no';  
'finansbyraden@bergen.kommune.no';  
'helsebyraden@bergen.kommune.no'; 'byraden.bsbi@bergen.kommune.no';  
'byrad.bkml@bergen.kommune.no'; 'byraden.bbsi@bergen.kommune.no'  
**Kopi:** 'roger.valhammer@bergen.kommune.no';  
'thor.haakon.bakke@bergen.kommune.no';  
'erlend.horn@bergen.kommune.no'; 'Beate.husa@bergen.kommune.no';  
'lubna.jaffery@bergen.kommune.no';  
'Katrine.nodtvedt@bergen.kommune.no';  
'EndreM.Tvinnereim@bergen.kommune.no'  
**Emne:** 2. gangs behandling områdeplan, Dolvik - Hope

Att: byrådet, Bergen kommune

På vegne av tiltakshaverne Søreide Båt & Fritidspark, Haugland-gruppen og Bergen Marine vil jeg innledningsvis uttrykke glede over at saken nå endelig kommer til ny politisk behandling, 14 år etter det opprinnelige båt hotell-prosjektet og utbygging ble godkjent i Bystyret.

Samtidig er vi meget overrasket over at byrådet nå ser ut til kun å fremme fagetatens alternative planforslag 2 til politisk behandling, og dette uten drøftelse med oss utbyggere.

I byrådets oppsummering og anbefaling fremstår avgjørelsen utad nå som at det foreligger to alternative forslag som begge vil løse hovedmålet med områdeplanen - som er å fastlegge premissene for vegutbedringen og ellers tilrettelegge for bolig- og næringsbebyggelse og flere sårt tiltrengte båtplasser. Videre at man etter en helhetsvurdering heller mot fagetatens planforslag 2 og at det derfor ikke er nødvendig å forberede og fremlegge det opprinnelige forslag 1/1b som utbyggerne står bak til politisk behandling.

Det er positivt at fagetaten har sett på alternative utbyggingsmuligheter i sitt planforslag og vi har hele tiden vært positiv til å finne løsninger og kompromiss underveis som kan gjøre utbyggingen mulig. Som kjent er det en realitet at det ikke er avsatt midler til finansiering av Grimstadvegen og uansett planer fagetaten eller vi utbyggere kan ønske oss, blir det (grunnet byggestopp i området) ingen utbygging overhode uten at man samtidig sikrer finansiering av Ny Grimstadveg. Med dette som utgangspunkt og etter over 15 år tett på prosjektet i samarbeid med Bergen kommune, igangsatte utbyggere på nytt for 3 år siden et mer gjennomarbeidet helhetlig utbyggingsprosjekt for hele Vestsiden, som også er betydelig redusert i omfang. Målet var å imøtekomme og synliggjøre hva som kan være minimum utbyggingsvolum næring/bolig basert på at vi påtok et ansvar som hoved bidragsyter til ny Grimstadveg og infrastruktur med et beløp i størrelsesorden 30 millioner kroner.

Kortversjonen og kjernen i denne saken blir derfor: Det vil ikke være økonomisk mulig å bidra med nok penger til ny Grimstadveg / rekkefølgekrav med mindre det legges til rette for et visst volum bolig, nærmere bestemt det antall og volum som skissene i Vestland Marina legger opp til. Utfylling i sjø, store volum næringsbygg, jordskifte osv. er gode innspill, men den økonomiske virkelighet er at denne type virksomhet og leieinntekter aldri vil nå i nærheten av å kunne bidra til at vi kan gi bidrag i størrelsesorden 30 millioner kroner som er minimum behovet for å få til finansiering av ny Grimstadveg slik vi ser det.

Vi har presentert dere hovedskisser og gitt innspill underveis. De helhetlige planene og detaljer kan dere lese mer om på [www.vestland-marina.no](http://www.vestland-marina.no)

Lenke til saken fra kommunen her:

<https://www.bergen.kommune.no/politikk/styresett/#/politikk/styresett/utvalg/900101/mote/2894947/sak/227577>

Hovedforskjell på det forslaget byrådet nå fremmer til behandling og vårt forslag som er en kombinasjon av begge planforslagene er:

|  |
|--|
| <b>Realistisk plan for finansiering av ny Grimstadveg med gang- og sykkelsti</b>               |
| <b>Sammenhengende Kyststi / Promenade fra Søreide sentrum til midten av fjorden i Dolviken</b> |
| <b>Åpning av hele strandsonen for allmenheten</b>  |
| <b>Nytt Sjøbad for Bergens befolkning</b>  |
| <b>Nullutslippsmarina tilrettelagt med infrastruktur for deling og lading av el.båter</b>      |
| <b>Muliggjør det grønne skiftet i båtbransjen med mange nye arbeidsplasser</b>                 |

*\* Byrådets forslag til innstilling om kun å politisk behandle fagetatens forslag den 25.02.2021 gjør at ingen av punktene over lar seg realise  
Det foreslås at både utbyggernes og fagetatens planforslag forberedes for politisk sluttbehandling slik at man får et reelt valg og en demokr*

I praksis innebærer beslutningen om å IKKE fremme det opprinnelige justerte planforslag til politisk behandling at det heller ikke blir noe utbygging og at området legges brakk i uoverskuelig fremtid, slik det i dag fremstår.

Denne saken handler derfor nå om en politisk beslutning som må tas. Skal politikerne tilrettelegge for et stort nok boligvolum som gjør at alle ovennevnte goder for befolkning og samfunn kan realiseres, ikke minst trygge myke trafikanter og barn slik at de kan ferdes trygt i Grimstadvegen? Eller vil politikerne at området heller forblir slik det er i dag i uoverskuelig fremtid med dagens farlige trafikksituasjon?

Dette er et premiss som bør komme klart frem i byrådets videre kommunikasjon om saken, slik at ikke innbyggerne holdes for narr om hva de kan vente seg kommer til å skje i området.

Plan- og bygningsloven sier også klart at områdeplaner som fremmes skal bygge på økonomiske realistiske forutsetninger som lar seg gjennomføre innen rimelig tid. Dette er ikke tilfelle for alternativet som byrådet nå fremmer, og lovligheten ved forslaget kan således diskuteres.

Hvis intensjonen er at man faktisk ønsker en utbygging og vil se på muligheter som kan muliggjøre dette med utgangspunkt i begge planforslagene, er det avgjørende at også det opprinnelige planforslag forberedes til sluttbehandling.

Begge de to planforslagene bør fremmes sammen til endelig politisk behandling så snart det lar seg gjøre. Da blir prosessen også demokratisk og i tråd med de lovnader tidligere byråd Tryti skriftlig har kommunisert i saken.

Dette er et stort og viktig prosjekt som byråden selv har beskrevet det som. Vi setter nå vår lit til at byrådet ser viktigheten av dette og allerede på forestående byrådsmøte 25. februar fatter vedtak om at begge forslagene skal fremmes til politisk sluttbehandling sammen, straks de er klare.

For spørsmål underveis eller om det er ønskelig med et møte om saken, evt. digitalt, står vi med glede til disposisjon.

Vennlig hilsen  
På vegne av hovedutbyggerne

Per Alvern  
Vestland Marina

Telefon: 55 12 00 00  
Mobil: +47 480 14 390