

Dato: 20.juni.2017

Planforum

Referat.

Tilstede:

Stein Hustveit;; Rosseland, Laila Nesse; Matre Kjell Åge; Søreng, Gudrun; Petter Wiberg. Heidi Saua, Ole Petter Løtvedt, Arne Matthiessen, Glenn Kristensen

Fravær: Sylvi Sjøvik Wathne

Saker:

12:30	201719176	Fyllingsdalen	22/175	Hesjaholtet	Heidi	Oppstartsmøte
13:00	201719196	Årstad	160/398	Schweigårds vei 53-55	OPLO	Oppstartsmøte prinsipielle avklaringer før 2.gangs behandling
13:30	201202535	Ytrebygda	32 mfl	Dolvika – Hope: områderegulering	Arne	

201719176, Fyllingsdalen 22/175 Hesjaholtet Oppstartsmøte

KONKLUSJON: oppstart anbefales

- Plan bør omfatte hele området til eksisterende borettslag i tillegg til tiltakshavers egen eiendom for å ivareta behov for tilfredsstillende parkeringsløsninger og uteareal med god kvalitet.
- Gebyr justeres og beregnes i forhold til direkte berørte areal.
- Tiltaket kommer ikke i strid med kommuneplanens arealdel og forslag til ny KPA forutsatt at hele området tas med i reguleringen.
- Prosess: Varsling som ordinær reguleringsprosess.

201719196 Årstad 160/398 Schweigårds vei 53-55. Oppstartsmøte

KONKLUSJON: oppstart anbefales

- Antall boenheter og samlet bygningsvolum kan være for stort. Varierende størrelse på boenhetene anbefales.
- Parkering: Volum for stort. Plassering i terreng gjør at byggene blir unødvendig ruvende. Antall parkeringsplasser kan holdes på et minimum gitt lokalisering nær bybane og annen offentlig transport.
- Parkeringsatkomst: Det anbefales å samarbeide med eier av 160/396 om atkomst over denne eiendommen. Dette må tas med i planområdet.
- Takform: tiltaket forventes å innordne seg strøkets karakter. Det vises til KDP – Landås.
- Uteareal: Brukbart uteareal skal være på bakkeplan.
- Planområdet skal utvides slik at krysset Schweigaards vei og Astrups Vei inngår i planområdet.

201202535 Ytrebygda 32 mfl Dolvika – Hope: områderegulering . 2. gangssak.

- Avkjørslser som ikke er godkjent reguleres inn i planen. Rekkefølgebestemmelse forutsetter at veien er godkjent.

- Ulovlig næringsvirksomhet: Følges opp med tilsyn. Dette refereres i fagnotatet.
- Nordrevågen: Det er ønskelig å redusere båthavnens omfang med 50%. Reduksjon blir et vilkår i forbindelse med regulering av nytt boligprosjekt på land.
- Båthotell: Vi anbefaler at kommunen følger fylkesmannen og at plan for båthotell ikke videreføres.
- Presisering: Areal for marina på Hammersland er et erstatningsområde for marina som i dag drives av Bjordal og Madsen. Det åpner ikke for tilleggsaktivitet.