

## Per Alvern

---

**Fra:** Per Alvern  
**Sendt:** 5. januar 2021 17:26  
**Til:** 'Svanes, Mette'; arne.matthiessen@bergen.kommune.no  
**Kopi:** Jonas Gams Steine; hb@agitoinvest.no  
**Emne:** SV: Vedr. planarbeid for områderegulering av Dolviken- Hope (saksnr. 201203535) - anmodning om snarlig møte  
**Vedlegg:** Dolvik marina og boligområde presentasjon kortversjon.pdf

Hei!

Viser til kort tlf samtale med deg i dag ad. forespørsel om et digitalt oppdateringsmøte, når det måtte passe. Under er også til info siste dialogen vi hadde for snart et år siden hvor vi oversendte deg med flere kopi av presentasjonen som vi hadde for byråd Bakke m. fl.

Covid19 har forståelig forsinket mange prosesser, herunder behandlingen av denne områdeplanen. Vi har likevel nylig blitt meddelt at ovennevnte plan ligger an til politisk behandling nå i februar/mars. Vi henvender oss derfor nå til deg som Direktør, Plan- og bygningsetaten og samtidig er den som kjenner saken vår best fra langt tilbake. Samtidig har vi gjort nye tilpasninger og justeringer innenfor det samlede planområdet som har vært på høringer og mener at det er en rekke nye momenter som ikke var kjent når fagetaten innga sin innstilling for over et år siden.

Vi opplever sterk politisk støtte til prosjektet slik det nå fremstår mer gjennomarbeidet, men er bekymret for ytterligere forsinkelser fordi fagetaten kun har forberedt sitt alternative planforslag til endelig sluttbehandling. Vi ønsker derfor et møte for å diskutere hvordan vi i fellesskap kan finne løsninger som gjør at begge planforslagene, eller slik det ser ut nå, en kombinasjon av begge forslagene kan vedtas uten ytterligere forsinkelser.

Hovedmomenter som ikke har vært kjent eller tilstrekkelig vektlagt i fagetatens interne behandling i Planforum er:

1. Hovedformålet med områdeplanen når den ble besluttet oppstart av i 2013 var: «Utbedring av Grimstadvegen er en nødvendig forutsetning for videreutvikling av Grimstadorrådet. Planens hovedformål er å fastlegge premissen for vegutbedringen. I tillegg legges det stor vekt på...osv.  
Ved å legge til rette for at en kombinasjon av begge planene som har vært på høring kan vedtas, vil utbyggerne bidra mer et større bidrag som vil kunne sikre finansiering til utbedring av den kritisk trafikkfarlige Grimstadvegen med sykkel og gangvei.
2. Den nye innsigelse fra Statnett om bygging under sikringsområdet som kom i 2019 til det opprinnelige planforslaget er borte ved at all bebyggelse er flyttet og tilpasset de nye krav fra Statnett. Var argumentert med som hovedpoeng for at det opprinnelige planforslaget ikke kunne gjennomføres.
3. Den utilgjengelige strandlinjen som forblir utilgjengelig i det alternative planforslaget, vil bli tilgjengelig for allmennheten i det justerte opprinnelige planforslaget. Dette vil også åpne for en sammenhengende strandpromenade med molo som blir en sammenhengende tursti fra Søreide sentrum til midten av fjorden i Dolviken. Vil ikke bli mulig med det alternative planforslaget til fagetaten.
4. Det tilrettelegges for eget sjøbad ytterst ved promenade molo for allmenheten, flere sårt tiltrengte båt plasser og gratis slippsettingsrampe som blir et tilbud Bergens befolkning mister hvis det kun forberedes politisk behandling for det alternative planforslaget fra fagetaten.
5. Hele underetasjen i boligdelen vil bestå av næringslokaler og skape nye sårt tiltrengte arbeidsplasser i «Vestland Marina» som blir Norges første nullutslipps marina og Fremtidens Båtsenter med infrastruktur for båtdeling, ladning av el. båter og oppsamling av miljøavfall. Her vil vi også skape miljø og tilrettelegge for en maritim klynge med grunder bedrifter som satser innenfor det grønne skifte med NY teknologi, som Bergen som Norges miljøhovedstad har politiske ambisjoner om å tilrettelegge for.

Etter alt det omfattende og gode arbeid som er nedlagt over de siste 10 år fra både fra dere i fagetaten og oss som utbyggere vil det bare være trist og kjedelig for begge parter om utfallet skulle bli at en utbygging ikke blir realisert og området forblir som i dag i uoverskuelig fremtid.

Vedlegger en kortversjon av prosjektet og vil ta kontakt med deg f. k. torsdag midt på dagen for nærmere avtale om når vi kan avholde et digitalt oppdateringsmøte om prosjektet og våre spennende planer.

Vennlig hilsen  
Per Alvern  
Bergen Marine AS

Telefon: 55 12 00 00  
Mobil: +47 480 14 390

**Fra:** Svanes, Mette <Mette.Svanes@bergen.kommune.no>

**Sendt:** 3. februar 2020 16.06

**Til:** Per Alvern <per@bergen-marine.com>

**Kopi:** Rosseland, Laila Nesse <Laila.Rosseland@bergen.kommune.no>; Matthiessen, Arne

<Arne.Matthiessen@bergen.kommune.no>; Wiberg, Petter <Petter.Wiberg@bergen.kommune.no>

**Emne:** SV: Vedr. planarbeid for områderegulering av Dolviken- Hope (saksnr. 201203535) - anmodning om snarlig møte

Takk for e-post.

Jeg ser at vår fremdrift ikke er helt slik jeg antydte i august, og jeg må derfor undersøke saken internt før jeg kan gi et mer utfyllende svar.

Med vennlig hilsen

**Mette Svanes**

*Direktør, Plan- og bygningsetaten*

Bergen kommune  
Postboks 7700 | 5020 Bergen  
Telefon 995 11 731

[www.bergen.kommune.no](http://www.bergen.kommune.no)

[Facebook](#) | [Twitter](#)

Bergen kommune er forpliktet til å behandle alle dokumenter, også e-post, i samsvar med bestemmelsene i offentlighetsloven og arkivlovgivning. Det betyr at inngående og utgående e-post kan bli gjenstand for offentlig innsyn dersom det er saksrelatert eller har verdi som dokumentasjon.

**Fra:** Per Alvern <per@bergen-marine.com>

**Sendt:** mandag 3. februar 2020 13:30

**Til:** Svanes, Mette <Mette.Svanes@bergen.kommune.no>

**Kopi:** Wiberg, Petter <Petter.Wiberg@bergen.kommune.no>; Rosseland, Laila Nesse

<Laila.Rosseland@bergen.kommune.no>; Matthiessen, Arne <Arne.Matthiessen@bergen.kommune.no>; Støle,

Øivind Hauge <Oivind.Stole@bergen.kommune.no>; Lars Selmar Alsaker (<lars.selmar.alsaker@sands.no>

<lars.selmar.alsaker@sands.no>; hb@agitoinvest.no; Jonas Gams Steine <jonas@bergen-marine.com>; Rasmus

Haugland <Rasmus@hauglandgruppen.no>; 'Nancy Jøssang' <Nancy.Jossang@opus.no>; Taral Jensen

<taral.jensen@opus.no>; Fagerbakke, Anne Iren <Anne.Iren.Fagerbakke@bergen.kommune.no>

**Emne:** SV: Vedr. planarbeid for områderegulering av Dolviken- Hope (saksnr. 201203535) - anmodning om snarlig møte

Hei!