



BERGEN
KOMMUNE

BYRÅDSAVDELING FOR KLIMA, MILJØ OG
BYUTVIKLING
BKMB - kommunaldirektørens stab

SØREIDE BÅT & FRITIDSPARK AS
c/o Per Alvern Våkleivbakken 108
5155 BØNES

Vår referanse: 2017/05312-26
Saksbehandler: Finn Wetteland
Dato: 7. oktober 2020
Deres ref.:

Spørsmål vedrørende politisk behandling, Dolvik marina og boligområde

Viser til hyggelig møte tidligere i år og til spørsmål om status og fremdrift for 2.gangs behandling av forslaget til områdeplan for Dolvik-Hope i epost fra dere 03.09.2020.

Byrådsavdelingen forbereder sak til politisk behandling i oktober som mulig fremdrift. Det tas forbehold om endringer av fremdrift som følge av politisk behandling underveis i prosessen.

Det er foreløpig ikke tatt stilling til om begge planalternativ skal fremmes til behandling. Dette vil bli avklart gjennom sak til byrådets behandling.

Som kjent har Plan- og bygningsetaten anbefalt endelig behandling av alternativ 2, men har også kommentert alternativ 1 og mottatte forslag til endringer fra dere.

Når det gjelder mottatte illustrasjoner til prosjektet for ønsket marina- og boligutbygging vil byråden peke på at omfanget av spesielt boligformålet i (deres) alternativ 1b til dels går langt utover innholdet i planforslaget i alternativ 1 og alt 2 som har vært på høring. Boligdelen av prosjektet har ikke vært tilsvarende gjennomarbeidet tidligere og heller ikke vært på høring i noen av alternativene. Dersom ønsket om en stor utbygging av boliger skal til behandling, må det først gjennom en detaljregulering og kan ikke vedtas nå i noen av de foreliggende alternativene. Som kjent gir ikke ny KPA 2018 mulighet for en boligutbygging med det omfang som er skissert i mottatte presentasjon i denne delen av Dolvik-Hopeområdet.

Byråden vil videre også bemerke at innholdet i skisserte endringer for båthotellet på ønsket tomt i benevnt alternativ 1b også ev krever høring og fremstilling på plankart og bestemmelser for å kunne tas til endelig behandling.

Forslag til områdeplan for Dolvik – Hope er en stor og viktig sak og byråden legger stor vekt på å legge frem en sak som omtaler og vurderer alle viktige sider ved saken.

Med hilsen
Thor Haakon Bakke – byråd for klima, miljø og byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Postadresse:
Postboks 7700, 5020 BERGEN
Kontoradresse:
Allehelgens gate 5

Telefon: 40809879
E-post: byutvikling@bergen.kommune.no
Internett: www.bergen.kommune.no