



OPUS BERGEN AS
Strandgaten 59
5004 BERGEN

Vår referanse: 2017/05312-10
Saksbehandler: Øivind Hauge Støle
Dato: 27. november 2018

Ytrebygda, gnr 32, 33 og 34 Dolvik – Hope marina og boligområde

Jeg vil innledningsvis takke for henvendelsen og den grundige redegjørelsen for deres synspunkt både mht prosess og innhold i forslag til områdereguleringsplan.

Sak om nytt offentlig ettersyn av forslag til områdeplan for Dolvik-Hope marina og boligområde ble behandlet i byrådet 20.09.2018, sak 1214/18, med vedtak om utleggelse. Kunngjøring av ny utleggelse forberedes av fagetaten, men er av praktiske årsaker foreløpig ikke gjennomført.

Når det gjelder spørsmål om mottatt innsigelse fra Fylkesmannen etter frist, gav Plan- og bygningsetaten utsettelse av frist, slik at innsigelsen er rettidig mottatt.

Jeg har forståelse for de spørsmål og synspunkt dere tar opp i henvendelsen. Innspill knyttet til tidsbruk i planprosessen og forutsetninger for gjennomføring er viktige og betimelige spørsmål. Vurderinger av om nytt planforslag lar seg gjennomføre mht til opprusting av Grimstadveien, marina, båthotell og innsigelse er tatt opp og vurdert i byrådsaken. Byrådet ser behov for ny utleggelse ut fra forholdet til innsigelse om hensyn til strandsonen, men understreker i saken at det ikke er tatt endelig stilling til valg av planløsning. Ut fra dette vil det i videre behandling foreligge to alternative løsninger som er nærmere belyst i høringer og gir et bredere grunnlag for oppsummerende vurderinger om aktuelt vedtak og realistisk grunnlag for gjennomføring.

I henhold til gjeldende delegasjoner ligger det til byrådet å beslutte å legge ut forslag til områderegulering på høring. KMBY og bystyret vil få sak til 2. gangs behandling så snart det er grunnlag for det.

Som nevnt innledningsvis takker jeg for den grundige redegjørelsen i deres henvendelse. Synspunkter og forslag til løsninger er etter mitt syn gode og konstruktive innspill til den videre behandlingen av planforslaget til sluttbehandling. Jeg er veldig opptatt av å få til god dialog med alle viktige interessenter i plansaker. I denne saken vil det være naturlig for meg å invitere Opus og utbyggerinteressene dere representerer inn til direkte dialog i forbindelse med forberedelse av sak til sluttbehandling.

Med hilsen

Anna Elisa Tryti -
Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Rasmus Haugland, hb@agitoinvest.no, Jonas Gams Steine, Taral Jensen, BBU - Seksjon plan og transport (Arbeidssted), PBE Administrasjon (Arbeidssted), PBE Byplanavdeling (Arbeidssted), ADVOKATFIRMAET STEENSTRUP STORDRANGE DA, SØREIDE BÅT & FRITIDSPARK AS